

**ЛЕБЯЖЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 18

от 16.10.2017 г.

«Об утверждении порядка
установления размера платы за пользование
жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда Лебяженского сельского поселения»

В соответствии со статьями 156, 157, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02 декабря 1996 г. N 17-152 "Об утверждении Методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда", руководствуясь Уставом Лебяженского сельского поселения решил:

1. Утвердить Порядок установления размера платы за использованием жилым помещением согласно приложению.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Лебяженского сельского поселения согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на администрацию Лебяженского сельского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 года.

Глава Лебяженского
сельского поселения

М.М. Османов

**ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ
(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ФОНДА ЛЕБЯЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Экономическое содержание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) состоит в компенсации затрат собственника на капитальный ремонт жилищного фонда, используемого для предоставления нанимателям по договорам социального найма жилых помещений и муниципального жилищного фонда Лебяженского сельского поселения.

1.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

1.3. Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

2. Порядок расчета платы за наем жилого помещения

2.1. Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 1 кв. м занимаемой площади (в изолированных помещениях - занимаемой общей площади таких помещений, в отдельных комнатах - занимаемой площади этих комнат) в месяц принимается равной минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, установленному законом Волгоградской области за 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме на соответствующий период.

2.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) рассчитывается дифференцированно с учетом потребительских свойств жилого помещения.

2.3. Плата за пользование (плата за наем) 1 кв. м площади жилого помещения в месяц для нанимателей жилых помещений определяется по формуле:

$H = B \times K_{\text{экспл.}} \times K_{\text{благ.}} \times K_{\text{м.п.}} \times K_{\text{мат. стен}}$, где:

H - плата за пользование (плата за наем) 1 кв. м площади жилого помещения в месяц;

B - базовая ставка платы за наем 1 кв. м площади жилого помещения в месяц;

K эксплуат. - коэффициент эксплуатации здания, учитывающий год постройки многоквартирного дома;

К благ. - коэффициент благоустройства здания, учитывающий наличие коммунальных услуг;

К м.п. - коэффициент, учитывающий месторасположение здания, в котором находится жилое помещение;

К мат.стен - коэффициент, учитывающий материал стен.

2.4. Коэффициент эксплуатации здания, учитывающий год постройки многоквартирного дома (К экспл.):

№ п/п	Период постройки здания	Значение коэффициента
1	2	3
1.	Дома постройки до 1965 года включительно	0,7
2.	Дома постройки с 1966 года по 1990 год	0,8
3.	Дома постройки позже 1990 года	1,0

2.5. Коэффициент благоустройства здания (К благ.):

№ п/п	Степень благоустройства здания	Значение коэффициента
1	2	3
1.	МКД при наличии всех коммунальных услуг	0,9
2.	МКД при отсутствии одной коммунальной услуги (горячего водоснабжения)	0,8
3.	МКД при отсутствии двух и более коммунальных услуг	0,7

2.6. Коэффициент, учитывающий месторасположение МКД (К м.п.):

№ п/п	Месторасположение многоквартирного дома на территории городского поселения	Значение коэффициента
1	2	3
1.	Все многоквартирные дома, расположенные на территории Лебяженского сельского поселения, в равной степени обеспечены транспортной, бытовой, социальной инфраструктурой	1,0

2.7. Коэффициент, учитывающий материал стен (К мат. стен):

№ п/п	Материал стен	Значение коэффициента
-------	---------------	-----------------------

1	2	3
1.	Кирпичные и монолитно-кирпичные, железобетонные	0,9
2.	Крупнопанельные и крупноблочные, шлакоблочные	0,8
3.	Деревянные, брусчатые, сборно-щитовые	0,7

3. Пересмотр платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории Лебяженского сельского поселения

3.1. Размер платы за наем устанавливается ежегодно согласно Порядку установления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Лебяженского сельского поселения по мере изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Лебяженского сельского поселения

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Лебяженского сельского поселения, приведен в таблице, исходя из занимаемой площади жилого помещения:

1.	МКД с 1966 по 1990 год постройки, кирпичные со всеми видами услуг, за 1 м ²	3,82 руб.
----	--	-----------

№ п/п	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального и государственного жилищного фонда, расположенного на территории Лебяженского сельского поселения	
2.	МКД с 1966 по 1990 год постройки, кирпичные, без одной услуги, за 1 м ²	3,40 руб.
3.	МКД с 1966 по 1990 год постройки, панельные, со всеми видами услуг, за 1 м ²	3,40 руб.
4.	МКД с 1966 по 1990 год постройки, панельные, без одной услуги, за 1 м ²	3,02 руб.
5.	МКД после 1990 года постройки, панельные, со всеми видами услуг, за 1 м ²	4,25 руб.
6.	МКД до 1965 года постройки, деревянные, сборно-щитовые, без услуг, за 1 м ²	2,02 руб.